

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13-05-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (101) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

Poslovni broj 8 St-226/14-12

Staćajni dužnik: **HOTMEYER d.o.o.** Rijeka

Ružićeva 32

51000 Rijeka

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 06. svibnja 2015. do 12. svibnja 2016.

Stečajni upravitelj

Slavko Štambuk
mr. sc. Slavko Štambuk, dipl. ing.

HOTMEYER d.o.o.

u stečaju
RIJEKA

Rijeka, 12. svibnja 2016.

Poslovni broj 8 St-226/14-12

Staćajni dužnik: **HOTMEYER d.o.o.** Rijeka

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Stečajna sutkinja

gđa. Ema Brdovčak

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 06.05.2015. godine do 12.05.2016. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.05.2015. DO 12.05.2016.

U skladu sa Stečajnim zakonom ovim Vas izvješćujem o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 06.05.2015. godine do 12.05.2016. godine.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta 05.05.2015. godine Stečajni upravitelj pristupio je radnjama koje su trebale ubrzati prodaju pokretnina i nekretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 05.05.2015. Stečajni upravitelj potpisao je dana 15.05.2015. ugovor za prodaju pokretnina stečajnog dužnika na iznos od 966.613,30 kn sa OPG Miodrag Radenović iz Rijeke. (Ugovor u privitku). Također je istog dana potpisao ugovor o prodaji nekretnina stečajnog dužnika sa OPG Miodrag Radenović iz Rijeke za cijenu od 5.549.704,00 kn koja je utvrđena procjendbenim elaboratom sudskog vještaka graditeljske struke Mirka Erakovića, d.i.g. (Ugovor u privitku). U predviđenom vremenu definiranom u ugovorima kupac nije uplatio kupovninu, kako za pokretnine, tako i za nekretnine. Nakon toga potpisana su još dva aneksa ugovora za pokretnine i nekretnine, s kojima je produljen rok za uplatu (Aneksi u privitku.), ali ni po njima nije ostvarena prodaja, jer kupac nije uplatio ugovoreni iznos.

Nakon toga Stečajni upravitelj objavio je prvi oglas o prodaji pokretnina u Novom listu od 07.09.2015. s početnom cijenom od 649.574,33 kn (Oglas u privitku).

Na ovaj oglas nije bilo prijavljenih kupaca za cjelokupni asortiman pokretnina, ali su bile dvije manje ponude za pojedinačnu kupnju. Jedan ponuđač je kupio robu u iznosu od 558,95 kn, a drugi u iznosu od 2.822,00 kn. (Zapisnik o otvaranju ponuda u privitku).

Nakon toga Stečajni upravitelj objavio je drugi oglas o prodaji pokretnina u Novom listu od 07.10.2015. s početnom cijenom od 555.242,78 kn. (Oglas u privitku).

Na ovaj oglas javila se tvrtka VERNUS d.o.o. iz Rijeke i ponudila je cijenu od 555.342,78 kn na koju još treba obračunati PDV. (Zapisnik s otvaranja ponuda u privitku.)

No, do stvarne uplate nije došlo, tako da je Stečajni upravitelj objavio treći oglas o prodaji pokretnina u Novom listu od 23.11.2015. s početnom prodajnom cijenom od 462.702,32 kn. (Oglas u privitku).

Na ovaj oglas nije bilo odziva kupaca, iako su oglas i specifikacija trgovačke robe na skladištima poslani na mnogobrojne adrese trgovačkih i građevinskih firmi u Republici Hrvatskoj.

Nakon toga Stečajni upravitelj dao je objaviti četvrti oglas u Butigi 10.12.2015. s početnom cijenom od 185.080,93 kn. (Oglas u privitku).

Na ovaj natječaj javila se tvrtka A.N.M. j.d.o.o. iz Rijeke koja je ponudila iznos od 300.000,00 kn, uvećan za PDV. Prethodno je tvrtka uplatila jamčevinu u iznosu od 19.000,00 kn. (Zapisnik o otvaranju ponuda u privitku).

Nakon što je prošao rok za uplatu preostalog iznosa, Stečajni upravitelj donio je odluku kojom je proglasio prodaju pokretnina nevažećom, a jamčevina je zadržana sukladno odredbi iz objavljenog oglasa.

Stečajni upravitelj objavio je u Novom listu od 21.02.2016. peti oglas o prodaji pokretnina na kojem je početna cijena iznosila 92.540,46 kn.

Na ovaj oglas, koji je također poslan na mnoge adrese pristigle su tri jamčevine u iznosu od 40% početne cijene. (Zapisnik o otvaranju ponuda u privitku).

Jamčevinu su uplatile sljedeće tvrtke:

1. KORBOX d.o.o. iz Zagreba
2. A.D. TIM d.o.o. za građevinarstvo iz Rijeke
3. ALIMDAR j.d.o.o. iz Rijeke

Četvrta ponuda tvrtke TIB GRADNJA d.o.o. Zagreb, koja je zaprimljena smatra se nevažećom, budući da tvrtka nije uplatila jamčevinu sukladno točki 3.i 4. oglasa.

Tvrtka KORBOX d.o.o.iz Zagreba, dala je ponudu na iznos od 101.000,00 kn plus PDV.

Tvrtka A.D.TIM d.o.o. za građevinarstvo iz Rijeke, dala je ponudu na iznos od 101.000,00 kn plus PDV.

Tvrtka ALIMDAR j.d.o.o. iz Rijeke i tvrtka ŽUFIC d.o.o. iz Pazina dali su zajedničku ponudu u iznosu od 152.000,00 kn., s tim da je tvrtka ALIMDAR j.d.o.o. uplatila jamčevinu.

Dakle, zajednička ponuda naznačenih dviju tvrtki proglašena je najboljom i preostali iznos uplaćen je u propisanom roku.

Rok za iseljenje pokretnina bio je određen 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene, odnosno do 22.04.2016. Kako je sanitarno keramičke robe na skladištima bilo jako puno, to su kupci od stečajnog upravitelja tražili da im omogući prodaju direktno iz postojećih skladišta, jer će tako biti manje robe za preseljenje na neku drugu lokaciju. Stečajni upravitelj im je dozvolio da prodaju robu, s time da on svaki dan otvara i zatvara vrata skladišta, jer oni nisu u posjedu ni vlasnici skladišta. Za period nakon 22.04.2016 Stečajni upravitelj će im ispostaviti trošak skladištenja od 500,00 kn po danu, kao što je to definirano u javno objavljenom natječaju. U ovom periodu tvrtka ALIMDAR j.d.o.o iz Rijeke je stalno isticala želju za kupovinom nekretnina - skladišta stečajnog dužnika, ali do konkretne realizacije nije došlo, jer nisu osigurali kreditna sredstva.

Stoga će 13.05.2016. u Novom listu biti objavljen oglas o prvoj javnoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 5.549.704,00 kn.

Povjerenstvo za popis i procijenu pokretnina isplaćeno je preko ugovora o dijelu.

Od 06.05.2015. poduzet je niz pravnih radnji u suradnji s odvjetnikom Vladanom Zečevićem i to:

- Izrada ugovora o kupoprodaji nekretnina sa OPG Miodrag Radenović
- Izrada dva Anexa ugovora o kupoprodaji sa OPG Miodrag Radenović
- Izrada ugovora o kupoprodaji pokretnina sa OPG Miodrag Radenović
- Izrada dva Anexa ugovora o kupoprodaji pokretnina sa OPG Miodrag Radenović
- Izrađen i poslan podnesak od 16.04.2015.godine u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Z-5243/2015 predlagatelj osiguranja: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. Italija c/a, protivnik osiguranja: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka radi: brisanja zabilježbe prethodne mjere u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci
- Izrađen i poslan podnesak od 18.04.2015. godine u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Z-2356/2015 predlagatelj osiguranja: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. Italija c/a protivnik osiguranja: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka radi: upisa prethodne mjere u zemljišne knjige
- Ishođenje i pribava rješenja o ovrsi:

- 1. Ovrhovoditelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka c/a ovršenik: Crea Rijeka d.o.o. radi: isplate 50.912,61 kn
- 2. Ovrhovoditelj: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. c/a ovršenik: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka radi: isplate 16.279,67 Eur-a spp
- 3. Ovrhovoditelj: Goldart Ceramica S.p.a. c/a ovršenik: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka, radi: isplate 23.545,63 Eur-a spp
- Poslan podnesak tužitelja od 11.05.2015. godine u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P - 789/2011 tužitelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju c/a tuženik: Dušan Drača iz Rijeke radi: isplate
- Izrađen i poslan podnesak 19.05.2015. godine u predmetu koji se vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P – 1356/2014 tužitelj: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. c/a Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi: isplate 16.279,67 Eur-a spp
- Pribava ovjerene preslike pravomoćne presude u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. P - 789/2011 tužitelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju c/a tuženik: Dušan Drača iz Rijeke radi: isplate
- Poslan dopis 01.06.2015.godine prema gosp. Dušanu Drača iz Rijeke
- Poslan odgovor na tužbu od 18.08.2015. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 733/2015 tužitelj: Denis Bortolussi iz Viškova c/a tuženik: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi: utvrđenja tražbine 459.527,04 kn spp
- Poslan odgovor na tužbu od 19.08.2015. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P – 775/2015 tužitelj: Ceramica Artistica Due S.p.a. iz Italije c/a tuženik: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi: utvrđenja osnovanosti tražbine
- Izrađen dopis o prihvaćanju ponude najboljih ponuđača za pokretnine Hotmeyer d.o.o. u stečaju
- Izrađen oglas za prvu javnu prodaju nekretnina stečajnog dužnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz pregleda prometa po žiro računu u izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv sredstava u iznosu od 362.488,80 kn, dok je odliv sredstava iznosio 278.024,20 kn, tako da je saldo računa na dan 12.05.2016. iznosio 84.464,60 kn.

PREGLED PROMETA PO ŽIRO RAČUNU ZA PERIOD OD 13.02.2015-12.05.2016.


I. PRILIV SREDSTAVA	
Pozajmica Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju	35.500,00
Naplata potraživanja od prije otvaranja stečaja	19.005,23
Povrat PDV-a	14.860,75
Kamate	9,49
Jamčevina	19.000,00
Jamčevina	74.032,38
Kriva doznaka MALKOČ TEHNIKA d.o.o.	6.700,00
Kupci nakon otvaranja stečaja	193.380,95
UKUPAN PRILIV	362.488,80
II. ODLIV SREDSTAVA	
Knjigovodstvo	16.562,50
Bankarske naknade	1.521,50
Javni bilježnik	3.463,25
Električna energija	3.711,26
Komunalna i vodna naknada	37.047,63
Ostali troškovi (poštarine, kopiranje i sl.)	3.446,50
Troškovi procjene imovine	23.750,00
Troškovi oglašavanja	24.257,31
Troškovi osiguranja	12.474,00
Plaćen PDV	37.605,25
Povrat jamčevina	74.032,38
Kriva doznaka MALKOČ TEHNIKA d.o.o.	6.700,00
Povrat pozajmice	15.000,00
Depozit Općinski sud Pula	1.500,00

Vodovod i kanalizacija	339,64
Ugovor o djelu	16.612,98
UKUPAN ODLIV	278.024,20
Primitak	362.488,80
Izdatak	278.024,20
Saldo žiro računa na dan 12.05.2016. (I-II)	84.464,60

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

U narednom razdoblju, u skladu s zakonskim propisima, poduzet će se sljedeće aktivnosti:

- Nastaviti radnje koje bi trebale dovesti do prodaje preostalih nekretnina (Oglas o prvoj javnoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavit će se u Novom listu 13.05.2016.)
- Nastaviti parničke postupke u cilju povećanja stečajne mase.

Stečajni upravitelj

 mr. sc. Slavko Štambuk

HOTMEYER d.o.o.
 u stečaju
 RIJEKA